

## 亞庇蜆殼大廈開幕・樓高 14 層成新地標

（沙巴・亞庇 13 日訊）聳立在沙州首府亞庇中央商區的“蜆殼大廈（Plaza Shell）”，今日隆重開幕。

蜆殼大廈的前身為保領戲院，該大廈是由合成統一集團（Hap Seng Group）開發及擁有，自 2013 年起施工，迅速地在 789 天建竣，成為亞庇市最吸睛的地標。

### 羅元：展現蜆殼發展趨向

蜆殼大廈擁有綠建築設計概念與設施，也是亞庇首個擁有 A 評級的商業辦公大廈，建築面積為 43 萬 5 千零 55 平方呎，樓高 14 層，包括 4 層地下停車層、3 層商業店鋪、10 層商業辦公樓以及 1 層的頂層觀景台。

大馬蜆殼石油主席拿督羅元指出，該公司與合成集團以及全球最大建築承包商法國萬喜建築（Vinci）合作並非巧合，而是兩家公司在效率與安全都具有良好聲譽。

他形容，蜆殼大廈對該公司不僅僅是全新辦公室，而是蜆殼在沙巴發展史上具有里程碑意義的大事，以及展現出蜆殼要在沙巴擴大發展的趨向。

他透露，該公司將佔用蜆殼大廈 4 層樓，面積達 5 萬 4 千方呎，超過 360 名職員將在新辦公室支援公司的上游及下游業務。

羅元指出，蜆殼是於 1958 年在沙巴盆地深海區豎立第一座鑽油台後，之後便在州內發展油氣工業，業務逐年增長。

他說，目前蜆殼在沙巴的原油產量佔 60%，希望未來能夠提高產量，正準備在州內發展另一個深海油田。

合成統一集團主席拿督佐根班浩夫今日在開幕禮指出，自首次進軍物業發展，合成集團就致力於打造創新及優質的產業，蜆殼大廈也是具成本效益，高性能的綠色建築設計，符合集團為提供健康高效工作環境的目標。

### 首長：沙生產最多原棕油

沙巴州首長拿督慕沙阿曼指出，沙巴不但是最大的產油州，也是國內生產最多原棕油的州屬。他表示，蜆殼大廈的成立證明了石油與天然氣領域對本州經濟增長的重要性，因此他希望蜆殼能夠繼續在有關領域發揮顯著的作用。

他也呼吁州內種植公司效仿合成統一集團，興建奪目、以及具綠建築設計概念的商業辦公大廈。